
Immobilienverkauf

H&H Unternehmensberatung GmbH
Nieder-Röder-Str. 43
64859 Eppertshausen
Fon: +49 (0) 6071/3089-0
Fax: +49 (0) 6071/3089-30
Email: info@h-h-consulting.com
www: <http://www.h-h-consulting.com>





IMMOBILIENVERKAUF

Sie möchten eine Bestandsimmobilie veräußern?

Mit fundiertem Marktwissen unterstützen wir Sie ab der Aufbereitung von Objekt- und professionellen Vermarktungsunterlagen hin bis zum proaktiven Ansprechen potentieller Käufer.

Neben der individuellen und persönlichen Beratung stehen wir Ihnen hier gerne auch bei Verkaufsverhandlungen unterstützend zur Seite.

Neben den Maßnahmen unseres eigenen Marketings genießen wir darüber hinaus die Unterstützung bekannter und renommierter Maklerhäuser.



LEISTUNGEN

Aufbereitung der Bestandsunterlagen

- Prüfung aller vorhandenen Planunterlagen
- Prüfung aller bestehenden Mietverträge
- Prüfung von Grundbuchunterlagen

Marktanalyse

- Erstellung eines Pflichtenhefters für Planer und Fachingenieure
- Erstellung von Planungsvorschlägen

Erstellung eines Marketingkonzeptes

- Erstellung von Leistungsverzeichnissen
- Erstellung von Ausschreibungen in Zusammenarbeit mit Planern und Fachingenieuren
- Führung von Vergabegesprächen und Vertragsverhandlungen
- Abschluss von Vergabeverträgen in Abstimmung mit den Eigentümern

Interessentenbetreuung

- Begleitung des Bauprozesses



- Erstellung einer Laufenden Baudokumentation
- Prüfung der laufenden Kostenrechnungen
- Führung einer Soll- Ist-Vergleichs

Durchführen von Besichtigungsterminen

- Abnahmen von Teilabschnitten und Freigaben von Kostenrechnungen
- Abwicklung von Gewährleistungseinbehalten
- Überwachung des Zahlungsverkehrs

Kaufvertragsverhandlungen

- Erstellung einer Checkliste für Vertragsverhandlungen
- Führung der Verhandlung mit Käufern
- Begleitung bei der Protokollierung von Kaufverträgen

Übergabe der Immobilie an Käufer mit erforderlichen Unterlagen

- Zusammenstellung aller erforderlichen Plan- und Vertragsunterlagen
- Erstellung einer Fotodokumentation vor der Übergabe
- Zusammenstellung aller Schlüssel- und Schließsystemunterlagen
- Information von Mietern und Nutzern über die Übergabe
- Erstellung eines Übergabeprotokolls





KONTAKT

Für Fragen stehen wir Ihnen selbstverständlich jederzeit gerne zur Verfügung.

H&H Unternehmensberatung GmbH

Nieder-Röder-Str. 43

64859 Eppertshausen

Fon: +49 (0) 6071/3089-0

Fax: +49 (0) 6071/3089-30

Email: info@h-h-consulting.com

www: <http://www.h-h-consulting.com>

