
Vermietungs- leistungen

H&H Unternehmensberatung GmbH
Nieder-Röder-Str. 43
64859 Eppertshausen
Fon: +49 (0) 6071/3089-0
Fax: +49 (0) 6071/3089-30
Email: info@h-h-consulting.com
www: <http://www.h-h-consulting.com>





VERMIETUNGSLEISTUNGEN

Eine Wohn- und Gewerbeimmobilie ohne Mieter ist bekanntlich nicht nur wertlos, sondern erzeugt zudem hohe Leerstandskosten für den Eigentümer.

Nur wer in diesem hart umkämpften Vermietungsmarkt einen professionellen Auftritt vorweisen kann und potentiellen Mietinteressenten darüberhinaus eine umfassende Beratung rund um die Immobilie schnell und dynamisch anbieten kann, hat hier die Nase vorn.

Aufgrund unserer langjährigen Markterfahrung im Bereich der Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien haben wir insbesondere in diesem Bereich gelernt, wie wichtig die Vorbereitung inklusive einem professionellen Auftritt und einer professionellen Angebotsaufbereitung ist.

Nutzen Sie unser Know-how zu Ihrem Vorteil. Unser Team wird auf diesem Gebiet von einem Netzwerk bekannter und renommierter Maklerhäuser unterstützt.



LEISTUNGEN

Erstellung von Wirtschaftsplänen

- Mietpreisfestsetzung in Abstimmung mit dem Auftraggeber
- Kalkulation der Neben- und Betriebskosten
- Jährliche Anpassung der Betriebskostenvorauszahlungen der Mieter unter Berücksichtigung der Nebenkostenabrechnung des Vorjahres

Bewerbung aller zur Vermietung anstehenden Flächen

- Erstellung von Exposees für vakante Flächen
- Einleitung von Werbemaßnahmen (Werbeflächen, eigene Website sowie diverse Immobilienportale)
- Streuung der vakanten Flächen unter Immobilienmaklern

Geeignete Mieterauswahl unter Berücksichtigung des Anspruchs und der Marktstellung des Objektes sowie der bereits bestehenden Mieterstruktur

- Verhandlungen mit Mietern
- Verhandlungen mit Maklern
- Ortstermine



Bonitätsprüfung und Beschaffung der notwendigen Unterlagen zur Erstellung des Mietvertrages

- Wohnungsmieter: Selbstauskunft, Verdienstnachweis / Bankauskunft, Schufa-Auskunft
- Gewerbemieter: Selbstauskunft, Auskunft einer Wirtschaftsauskunftei, Kopie des Handelsregisterblattes soweit möglich

Durchführung der Vermietung

- Besichtigungstermine
- Vorbereitung des Abschlusses
- Erstellung der Mietverträge
- Abschluss der Mietverträge
- Übergabe der Wohnungen und Gewerbeflächen
- Anfertigung von Übergabeprotokollen
- Laufende Mieterbetreuung





KONTAKT

Für Fragen stehen wir Ihnen selbstverständlich jederzeit gerne zur Verfügung.

H&H Unternehmensberatung GmbH

Nieder-Röder-Str. 43

64859 Eppertshausen

Fon: +49 (0) 6071/3089-0

Fax: +49 (0) 6071/3089-30

Email: info@h-h-consulting.com

www: <http://www.h-h-consulting.com>

