

---

# Immobilienanierung

---

H&H Unternehmensberatung GmbH  
Nieder-Röder-Str. 43  
64859 Eppertshausen  
Fon: +49 (0) 6071/3089-0  
Fax: +49 (0) 6071/3089-30  
Email: [info@h-h-consulting.com](mailto:info@h-h-consulting.com)  
www: <http://www.h-h-consulting.com>

---



## **IMMOBILIENSANIERUNG**

Immobilien sind Wertanlagen und Nutzungsobjekte zugleich. Durch Abnutzung verlieren sie mit der Zeit an Wert. Um das zu verhindern bzw. um ein Objekt zu modernisieren ist die Immobiliensanierung der geeignete Weg.

Um das Ziel, ein Gebäude in der Grundsubstanz zu verbessern, zu erreichen sind unter dem Begriff der Immobiliensanierung verschiedene Arbeiten zusammengefasst. Dabei können, unter anderem, folgende Beispiele Gründe dafür sein, eine Immobilie zu sanieren: Schäden ausbessern um die Qualität der Immobilie zu heben, Energie einsparen, Barrieren reduzieren oder eine Verbesserung des Komforts.

Wir helfen Ihnen bei der Analyse des Objektzustands, der Ermittlung der erforderlichen Maßnahmen und der Erstellung der erforderlichen Leistungsverzeichnisse. Vor der Ausführung von Sanierungsmaßnahmen führen wir gerne die notwendigen Ausschreibungen für Sie durch und verhandeln gemeinsam mit dem Auftraggeber die Vergabe der Bauleistungen. Nach erfolgter Auftragserteilung übernehmen wir darüber hinaus gerne das Baucontrolling und führen die damit verbundenen Rechnungsprüfungen und Bauabnahmen durch.

Unser Netzwerk an Fachleuten rund um den Bau verhindert unangenehme Überraschungen während und im Anschluss an die von Ihnen geplanten Baumaßnahmen.



## **LEISTUNGEN**

### **Bestandsaufnahme**

- Ermittlung der Ziele
- Auflistung der erforderlichen Maßnahmen
- Erstellung einer ersten Kostenschätzung

### **Planungsvorschläge**

- Erstellen eines Pflichtenheftes für Planer und Fachingenieure
- Erstellung von Planungsvorschlägen

### **Ausschreibungen**

- Erstellung von Leistungsverzeichnissen
- Erstellung von Ausschreibungen in Zusammenarbeit mit Planern und Fachingenieuren
- Führen von Vergabegesprächen und Vertragsverhandlungen
- Abschluss von Vergabeverträgen in Abstimmung mit den Eigentümern





## **Baucontrolling**

- Begleitung des Bauprozesses
- Erstellen einer Laufenden Baudokumentation
- Prüfen der laufenden Kostenrechnungen
- Führen eines Soll- Ist-Vergleich

## **Bauabnahmen**

- Abnahmen von Teilabschnitten und Freigaben von Kostenrechnungen
- Abwicklung von Gewährleistungseinbehalten und Bürgschaften
- Überwachung des Zahlungsverkehrs





## KONTAKT

Für Fragen stehen wir Ihnen selbstverständlich jederzeit gerne zur Verfügung.

H&H Unternehmensberatung GmbH

Nieder-Röder-Str. 43

64859 Eppertshausen

Fon: +49 (0) 6071/3089-0

Fax: +49 (0) 6071/3089-30

Email: [info@h-h-consulting.com](mailto:info@h-h-consulting.com)

www: <http://www.h-h-consulting.com>

