
Immobilienkauf

H&H Unternehmensberatung GmbH
Nieder-Röder-Str. 43
64859 Eppertshausen
Fon: +49 (0) 6071/3089-0
Fax: +49 (0) 6071/3089-30
Email: info@h-h-consulting.com
www: <http://www.h-h-consulting.com>



IMMOBILIENKAUF

Sie möchten eine Immobilie kaufen oder verkaufen? Bei uns erhalten Sie kompetente, ausführliche Beratung und Unterstützung. Ihre Fragen und Wünsche stehen dabei im Mittelpunkt unserer Aufmerksamkeit.

Bei der aktuellen Lage des Immobilienmarktes steht einer großen Nachfrage nur ein beschränktes Angebot an attraktiven und lukrativen Immobilien gegenüber.

Umso wichtiger ist daher eine gründliche Überprüfung des Immobilienmarktes. Unsere Hilfe bei der technischen und kaufmännischen Überprüfung der angebotenen Objekte (Due Diligence) zeigt bereits vorab Chancen und Risiken auf und vermeidet unangenehme Überraschungen nach dem Erwerb einer entsprechenden Immobilie.



LEISTUNGEN

Kaufmännische Prüfung der Objekte (Due Dilligence)

- Prüfung Grundbuch und Baulasten
- Prüfung aller bestehenden Mietverträge
- Prüfung nachbarschaftliche Vereinbarungen
- Erstellung eines Laufzeitplans für laufende Mietverhältnisse
- Prüfung der Nachhaltigkeit von bestehenden Mietvereinbarungen

Technische Objektprüfung

- Prüfung der bestehenden Bausubstanz
- Ermittlung des Instandhaltungsrückstaus
- Prüfung bestehender Wartungsverträge
- Prüfung bestehender Serviceverträge
- Prüfung des technischen Zustands der Haustechnik
- Ermittlung zu erwartender zeitnaher Aufwendungen für Gebäudetechnik

Rentabilitätsberechnung

- Ermittlung der tatsächlichen Erwerbskosten inkl. aller Nebenkosten
- Ermittlung aller zu erwartenden Kosten
- Ermittlung zu erwartender Mieterlöse



- Erstellen der Rentabilitätsrechnung mit allen Chancen und Risiken

Standortuntersuchung

- Ermittlung von zukünftigen Umfeld Veränderungen bei Behörden
- Ermittlung zu erwartender verkehrstechnischer Veränderungen
- Bewertung der aktuellen Standortvor- und Nachteile
- Ermittlung von Standort Chancen und Risiken





KONTAKT

Für Fragen stehen wir Ihnen selbstverständlich jederzeit gerne zur Verfügung.

H&H Unternehmensberatung GmbH

Nieder-Röder-Str. 43

64859 Eppertshausen

Fon: +49 (0) 6071/3089-0

Fax: +49 (0) 6071/3089-30

Email: info@h-h-consulting.com

www: <http://www.h-h-consulting.com>

