
Projektentwicklung

H&H Unternehmensberatung GmbH
Nieder-Röder-Str. 43
64859 Eppertshausen
Fon: +49 (0) 6071/3089-0
Fax: +49 (0) 6071/3089-30
Email: info@h-h-consulting.com
www: <http://www.h-h-consulting.com>





PROJEKTENTWICKLUNG

Unsere langjährige Erfahrung im Bereich der Projektentwicklung von Wohn- und Gewerbeimmobilien hilft Ihnen teure Fehlentscheidungen zu vermeiden. Mit unserem Fachwissen stellen wir einen optimalen Projektablauf in den Bereichen Qualität, Kosten sowie Terminen sicher.

Wir entwickeln Immobilien von der ersten Idee über die Umsetzung bis zur Fertigstellung. Im Vordergrund steht hierbei die Entwicklung markt- und zukunftsgerichteter Immobilien.

Das Spektrum unserer Beratung reicht von der Standortanalyse über die Entwicklung einer Konzeption, die Wirtschaftlichkeitsberechnung, den Grunderwerb und die Planung sowie den Bau bis hin zur Vermietung oder Vermarktung.



LEISTUNGEN

Standortsuche

- Analyse des Anforderungsprofils
- Selektion von Standortalternativen
- Gezieltes Ansprechen von Städten und Gemeinden
- Auswahl verfügbarer Standorte

Nutzungskonzept

- Ermittlung der Anleger- und Nutzerwünsche
- Erstellung eines Anforderungsprofils
- Prüfen örtlicher Gegebenheiten
- Prüfen der baurechtlichen Möglichkeiten
- Zusammenfassung aller Grundlagen im Nutzungskonzept

Wirtschaftlichkeitsberechnung

- Ermittlung der bereits bekannten Kosten
- Erstellung einer Kostenschätzung für zukünftige Kosten
- Analyse möglicher Mieterträge
- Ermittlung laufender Betriebskosten
- Ermittlung laufender Instandhaltungskosten



- Erstellen eines Businessplans mit Chancen und Risiken

Grunderwerb

- Verhandlungen mit Verkäufern
- Prüfung der Standortmöglichkeiten bei Behörden
- Prüfung der Nutzungsmöglichkeiten
- Prüfung Kaufvertrag

Planung

- Ermittlung des planerischen Anforderungsprofils
- Erstellung einer Auswahlliste von geeigneten Architekten und Fachingenieuren
- Briefing der potentiellen Architekten und Fachingenieuren
- Begleitung des laufenden Planungsprozesses.

Ausschreibung

- Mithilfe bei der Erstellung der Leistungsverzeichnisse
- Auswahl geeigneter Bauunternehmen und Fachbetriebe
- Mithilfe bei Ausschreibungsverhandlungen und Vergaben



Bau

- Ausführen des laufenden Baucontrollings technisch
- Überwachung der laufenden Baukosten
- Erstellen eines laufenden Soll- Ist-Vergleichs technisch und kaufmännisch

Vermietung und Vertrieb

- Zusammenstellung der Objektdaten
- Zusammenfassung von Planunterlagen
- Erstellung eines Marketingkonzeptes
- Durchführung von Marketingmaßnahmen
- Betreuung von Interessenten und Maklern
- Abschluss von Miet- und Kaufverträgen in Abstimmung mit den Eigentümern





KONTAKT

Für Fragen stehen wir Ihnen selbstverständlich jederzeit gerne zur Verfügung.

H&H Unternehmensberatung GmbH

Nieder-Röder-Str. 43

64859 Eppertshausen

Fon: +49 (0) 6071/3089-0

Fax: +49 (0) 6071/3089-30

Email: info@h-h-consulting.com

www: <http://www.h-h-consulting.com>

