

---

# Kaufmännische Mieterverwaltung

---

H&H Unternehmensberatung GmbH  
Nieder-Röder-Str. 43  
64859 Eppertshausen  
Fon: +49 (0) 6071/3089-0  
Fax: +49 (0) 6071/3089-30  
Email: [info@h-h-consulting.com](mailto:info@h-h-consulting.com)  
www: <http://www.h-h-consulting.com>

---





## **KAUFMÄNNISCHE MIETVERWALTUNG**

Unsere Priorität bei der zentralen kaufmännischen Verwaltung von Immobilien liegt auf der Wirtschaftlichkeit, dem Werterhalt sowie der Wertsteigerung.

Eine freundliche, kompetente und persönliche Betreuung Ihrer Mieter sowie kurze Reaktionszeiten bei auftretenden Problemen sorgen für zufriedene Mieter und eine geringe Leerstandsquote.

Wir halten Sie als Eigentümer stets gut informiert und handeln im Rahmen des Vereinbarten selbständig sowie bei wichtigen Entscheidungen nach individuellen Absprachen mit Ihnen.

Für die Abwicklung der kaufmännischen Verwaltung steht ein in unserem Hause entwickeltes, aussagekräftiges Mietverwaltungsprogramm bereit. Die klassische Buchhaltung erfolgt mit einem zertifizierten Buchhaltungsprogramm in den Bereichen Bankwesen, Kostenabwicklung, Anlageverwaltung, Umsatzsteuererklärungen und Bilanzierung. Sämtliche Daten fließen in ein auf Ihre Bedürfnisse angepasstes Berichtswesen ein.

Bei Bedarf führen wir diese Tätigkeiten auch innerhalb unserer Verwaltungstätigkeit im Bereich des Property Managements für Sie durch.



## LEISTUNGEN

### Finanzbuchhaltung

- Erstellung eines Kontenrahmens im Rahmen der Erfordernisse
- Prüfung und Buchung von Bankbewegungen für Mietkonten, Kostenkonten und Treuhandkonten
- Eingangsprüfung, Kontierung, Bezahlung und Verbuchung von Kostenrechnungen
- Buchung von Sollstellungen und Mietzahlungen im Rahmen der Finanzbuchhaltung
- Erstellung von Umsatzsteuererklärungen

### Versicherungsmanagement

- Regelmäßige Überprüfung des erforderlichen Versicherungsschutzes sowie bestehender Verträge
- Erstellung von benötigten Leistungsverzeichnissen
- Einholung aller notwendigen und gebotenen Versicherungsverträge in Absprache mit dem Auftraggeber
- Vorbereitung der Abschlüsse von Verträgen
- Meldung und Abwicklung von Versicherungsfällen
- Vergabe, Überwachung, Abnahme und Abrechnung von Arbeiten zur Beseitigung von Versicherungsschäden



- Dokumentation der Schäden und durchgeführten Arbeiten (Fotos etc.)
- Erfassung und Meldung erforderlicher Veränderungen des Versicherungsschutzes

### **Einhaltung von Verpflichtungen gegenüber Dritten**

- Organisation und Durchsetzung der Erfüllung von Verpflichtungen ggü. Mietern, Behörden und der Stadt
- Beachtung von Sicherheitsbestimmungen und behördlicher Auflagen, insbesondere brandschutztechnischer Vorschriften
- Aufstellung und Überwachung der Einhaltung der Hausordnung sowie gesetzlicher Vorschriften
- Gehwegreinigung, Winterdienst, polizeiliche und sonstige öffentlich-rechtliche Auflagen etc.
- Beauftragung eines Bereitschaftsdienstes und Gewährleistung einer schnellstmöglichen Behebung von Störungen (Heizungsausfälle, Aufzugsstörungen etc.)
- Entgegennahme und Bearbeitung von Mängelanzeigen der Mieter sowie Feststellung von Mängeln und Schäden am Objekt





## KONTAKT

Für Fragen stehen wir Ihnen selbstverständlich jederzeit gerne zur Verfügung.

H&H Unternehmensberatung GmbH

Nieder-Röder-Str. 43

64859 Eppertshausen

Fon: +49 (0) 6071/3089-0

Fax: +49 (0) 6071/3089-30

Email: [info@h-h-consulting.com](mailto:info@h-h-consulting.com)

www: <http://www.h-h-consulting.com>

